

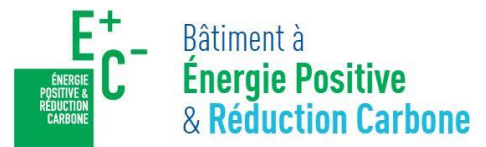


## **RE 2020, AIR'BLOC®**

### ***réalise un premier ensemble immobilier E3/C1***

#### ***RE2020 : l'Etat fixe les règles du jeu pour une application en 2021***

L'État vient de faire connaître les règles du jeu de la future réglementation environnementale, la RE2020, qui devrait entrer en vigueur à compter du 2<sup>nd</sup> semestre 2021.



Rappelons que les bâtiments représentent près de **30% de nos émissions de CO<sub>2</sub>**. Diminuer leur impact carbone, améliorer leur performance énergétique et garantir la fraîcheur durant les périodes d'étés caniculaires sont les grands objectifs de cette nouvelle réglementation.

**Air'Bloc®**, développé par PERIN Industrie, pour apporter une réponse aux Maîtres d'Ouvrages face aux enjeux de cette réglementation, poursuit son développement et apporte sa contribution avec un programme immobilier "**Résidence Les Clématites**".

#### ***Résidence Les Clématites à Janzé en Ille & Vilaine***

#### ***Un programme immobilier signé Cap Accession***

**Cap Accession** est une coopérative de promotion immobilière qui propose de la location accession, de l'accession libre et investissement locatif sur Rennes et sa région.



Son ambition affirmée est de "proposer des logements à des prix abordables et adaptés". "**La résidence Les Clématites**" réalisée dans le respect de la RT 2012, est un programme immobilier à taille humaine, située à 400m du centre-ville de Janzé (Dépt 35) séduit par son architecture contemporaine et harmonieuse.

Elle est composée de **trois bâtiments de logements collectifs** et de **six maisons individuelles groupées**, proposant 42 appartements et 1 local professionnel", précise Mr Franck CHEVALIER Directeur des programmes chez Cap Accession, avant d'ajouter que 64 % du programme est en PSLA (prêt social location-accession). Tous les matériaux employés ont fait l'objet d'un choix méticuleux afin de répondre aux exigences de **développement durable, réduisant ainsi considérablement les émissions de CO<sub>2</sub> et limitant l'impact sur l'environnement**.

**Air'Bloc®** avec sa très faible empreinte carbone, ses performances thermiques, associées à un coût économique maîtrisé s'inscrit pleinement dans cet objectif et réduit drastiquement le coût moyen de la maçonnerie isolante pour le Maître d'Ouvrage.



Vue de la Résidence



Vue des maisons en cœur d'îlot

## Art Bati, à l'écoute des nouveaux systèmes constructifs

Toujours à l'écoute des innovations proposées par les industriels, Sébastien CERCLET, Pdg de l'entreprise **Art Bati**, a naturellement proposé le système constructif **Air'Bloc®** auprès du promoteur Cap Accession pour la réalisation de ce projet immobilier.



"**Air'Bloc®**, est un bloc béton rectifié complété d'une âme en mousse isolante, **Air'Mousse®**, 100% minérale, qui lui confère une résistance thermique de **1.13 m². K/W**. Fabriqué localement, il participe à l'économie circulaire et sa faible empreinte carbone de **17,5 kg éq CO<sub>2</sub> /m²** est une **réponse pertinente à la RE 2020**" souligne Sébastien CERCLET.

## Une étude thermique basée sur le référentiel Energie – Carbone

Alors même que l'Etat vient de lancer la phase des simulations qui servira à déterminer les critères et seuils principaux de la RE 2020, PERIN Industrie s'est rapproché d'un bureau d'études d'ingénierie compétent, **Kanopés**, afin de réaliser une étude thermique basée sur le référentiel **E+ C-**.



" Le résultat de cette étude met en avant la forte valorisation du réseau de chaleur biomasse dans la méthode de calcul à la fois sur l'indicateur **Energie E3** et l'indicateur **Carbone C1**. Le matériau **Air'Bloc®** bénéficie d'une FDES vérifiée, disponible sur la base INIES, qui lui permet d'être valorisé dans le calcul" relève Romain LEMONNIER, co-gérant du BE Kanopés.

## Air'Bloc® réalise son premier chantier E3-C1

Fort de ce premier retour d'expérience positif qualifié **E3-C1**, dans lequel tous les avantages du **Système Constructif Air'Bloc®** sont mis en lumière, c'est aussi la démonstration qu'il va falloir travailler plus en amont avec les Maîtres d'Ouvrages pour atteindre les critères exemplaires de la RE 2020. Produit localement et distribué sur toute la France au travers d'un réseau d'industriels du béton, **Air'Bloc®** est en passe de devenir l'un des acteurs incontournables **capable de répondre aux critères de l'exemplarité énergétique et environnementale**.

Etude disponible sur [www.perinetcie.fr](http://www.perinetcie.fr)

Pour en savoir plus : [www.airbloc.fr](http://www.airbloc.fr)

